

大事共议 小事快办 急事联动 难事破局

□ 重庆日报记者 赵伟平

秋日暖阳洒在万州区五桥街道香炉山社区清风小广场，孩子们踩着滑板车穿梭在彩色围栏间，老人们围坐在防腐木长椅上唠着家常，画面温馨和睦。

谁能想到，这片充满欢声笑语的休闲地，一年前还是杂草丛生、争议不断的荒废边角地。

从荒地到大家喜爱的休闲地，是香炉山社区以小院议事会为载体，实现大事共议、小事快办、急事联动、难事破局的生动注脚。

盘活荒地，请居民当“设计师”

时间回到2024年2月。

社区计划借雨水工程改造的契机，将辖区内一处闲置的边角地改造成休闲广场。

年轻父母盼着增设儿童游乐设施，方便孩子玩耍；老年群体则希望留出晾晒区，解决冬日衣物难干的问题；还有居民提出，广场里得多装些座椅，方便歇脚聊天。

“好事要是办不好，就成了‘闹心事’。”社区党总支书记傅山祥深知，民生工程得顺着居民的心意来，可以拿到“小院议事会”，让大家一起拿主意。会议当天，3名街道议事代表、20余名居民代表、设计方、社区监督委员会成员围坐在一起，你一言我一语，讨论声此起彼伏。

最终，融合了多方诉求的设计方案顺利通过。设计方现场拿出图纸，根据居民意见调整布局：“儿童区和健身区分开，避免磕碰；座椅用防腐木，耐用环保，旁边再种几棵桂花

万州区香炉山社区推行小院议事会

树，秋天能闻香。”

施工期间，居民们常常主动到现场看看进度，有的还帮忙清理施工垃圾。广场正式开放那天，居民唐秀带着孙子来玩，看着孩子在滑梯上笑得开心，她感慨道：“以前总觉得‘拍板’是干部的事，没想到这次我们居民也能参与设计，这广场建得比自家院子还贴心！”

48小时亮灯，民生问题不“过夜”

“老街中间那段路没路灯，晚上黑黢黢的，我们老年人出门总怕摔跤。”今年初的一场“小院议事会”上，居民谭冬梅的一句话，在场的街道议事代表和社区网格员记在了心上。

散会后，街道议事代表李娟和网格员小张就赶往老街排查。“这段路有50多米，原来的路灯坏了3盏，剩下的两盏亮度也不够。”两人一边记录，一边联系市政部门。当天下午，市政工作人员就来到现场检测线路；次日一早，新的灯泡和线路材料运到，施工人员用了3个多小时，不仅修好了坏灯，还额外加装了5盏路灯。

当夜幕再次降临，老街的路灯齐刷刷亮起，暖黄色的光线照亮了居民回家的路。谭冬梅拉着李娟的手说：“以前找干部办事得跑好几趟，现在发条微信，在会上提一嘴，事儿就解决了，这效率真高！”

为了让“小事”不拖延，香炉山社区专门制定了“小事快办”机制：街道议事代表和网格员每天巡查辖区，居民也能通过微信群随时反映问题；简单问题要求24小时内响应，3个工作日内办结；复杂问题则明确责任人和

办理时限，全程向居民公示进度。

今年以来，社区通过这一机制，快速解决了楼道堆物清理、下水道堵塞、水管破裂等24件民生小事，每一件都办在了居民心坎上。

10分钟响应，合力化解火情危机

2024年春季的一个午后，一阵急促的呼救声打破了社区的宁静——香炉街一栋老楼房突然冒出浓烟，火势顺着窗口向外蔓延。楼栋长王长顺第一时间拨打了火警电话，同时将火情上报给社区。社区接到消息后，立即启动“急事联动”三级响应机制，街道平安法治办和辖区议事代表快速完成险情研判，带着灭火器和急救箱赶赴现场，党员干部、网格员组成先锋队，挨家挨户敲门疏散居民。

15分钟后，消防车赶到现场扑灭火源。随后，街道平安法治办联合派出所逐户核查人员安全，消防部门则对现场进行仔细检查，确认没有余火隐患后，各部门才按预案有序撤离。

事后，社区工作人员和议事代表特意上门，对因电线老化引发火情的房主和租户进行警示教育，还通过微信群向居民推送消防安全知识和警示案例视频。“多亏了社区反应快，各部门配合得好，不然我们这些人可就危险了。”老人刘艳说。

三方共议，解开房屋裂缝心结

2023年6月至9月，五桥河分洪涵洞爆破施工期间，香炉山社区不少居民发现家中

墙体出现了裂缝。72岁的杨秀芬摸着自家客厅墙上的裂缝，整夜睡不着觉：“每次爆破时，房子都震得直晃，墙也裂了缝，我们住心里慌得很！”

居民们找到施工方讨说法，可施工方拿出合规检测报告，称爆破震动符合国家标准，不认裂缝是施工导致的。一边是手持报告的施工方，一边是拿着裂缝照片的居民，双方各执一词，矛盾一触即发。

居民的安全不能等，工程进度也不能拖，必须找到双方都能接受的办法。社区党总支副书记张娇带领党员干部，先后3次搭建“小院议事会”平台，邀请居民代表、施工方、专业检测机构三方坐下来谈。

“大家的目标是解决问题，不是争对错。现在关键是弄清楚裂缝是不是爆破导致的，如果是，怎么修复？修复期间居民的安全怎么保障？”张娇努力维持现场平和。经过多轮协商，三方最终达成一致：由专业检测机构对房屋裂缝进行鉴定，确认是爆破导致的，由施工方组织专业修复队进行修复；修复期间，施工方会加大房屋安全监测力度，提前告知居民爆破时间，尽量安排在白天施工，减少对居民生活的影响。

此后，修复队逐一上门，根据裂缝情况制定修复方案，从填补裂缝到重新刷漆，每一步都邀请居民监督。杨秀芬家的裂缝修复好那天，她说：“现在墙平了，心里也踏实了，晚上终于能睡个安稳觉了。”



潼南 金秋柠檬香 加工销售忙

近日，潼南区雷王农业有限公司车间内，工人在包装柠檬鲜果。

作为重庆百亿级柠檬产业集群的核心区，潼南已构建起集育苗、种植、研发、加工、物流、销售于一体的完整产业链，种植面积达32万亩，建成标准化果园100余个。

受气候影响，今年国内各大主要柠檬产区鲜果产量较往年下降。潼南依托完善的柠檬产业链以及相关大型企业的技术优势、产能优势、资源优势，通过“企业+产业链”协同联动，有效平抑市场价格波动，增强了产业抗风险能力，助力果农稳产增收。重庆日报记者 张春晓 摄



“新能源汽车订单激增，我们必须增产生产线，但一线操作工的短缺让我们十分焦虑。”数日前，重庆拓普汽车人力资源部长余应辉道出了青凤科创城智能网联汽车产业链企业共同面临的困境。

随着市场需求持续升温，如何快速填补用工缺口、保障生产线顺利运转，成为摆在企业面前的紧迫课题。

精准招聘打通用工堵点

青凤科创城是西部(重庆)科学城核心建设区域和“一带一路”制造业承接地，重点发展智能网联新能源汽车等产业。面对企业迫切的用工需求，沙坪坝区人社局迅速构建起多层次的用工保障体系。线上，通过全区人社系统“一体化宣传矩阵”和“重庆就业”官方公众号，将7家重点企业招聘信息精准

精准破解“用工难” 沙坪坝区为新能源汽车产业注入人才活水

推送至目标人群；线下，主动对接甘肃、贵州、四川、云南等劳动力输出大省，建立跨省就业协作机制，实现“点对点”精准输送。

来自云南曲靖的徐德照就是这一机制的受益者。39岁的他通过跨省招聘渠道来到重庆，如今已在华翔汽车内饰系统工作近4个月。“每月工资7000元左右，都能按时发放，很稳定。”徐德照表示，“人力资源机构为我们购买动车票去重庆，顺利入职后公司提供四人间住宿，小区环境也很宜居。”

市场化机制在解决用工难题中发挥了关键作用。沙坪坝区人社局组建“人社+优质机构”联动服务专班，推行“定向委托招聘+批量输送上岗”模式。据统计，截至10月17

日，通过该渠道已累计为园区企业输送500余人，其中为拓普汽车输送了约30名工人，成功在生产线上加开2道基础加工组装工序，有效提升了生产效率。

用心留人夯实发展根基

在解决“招工难”的基础上，如何“留住人”成为新的挑战。沙坪坝区多部门联动，着力完善人才服务保障体系，让远道而来的工人能够安心工作、踏实生活。

“目前协调的第二批房源已经配租到位，解决了100名员工的住宿问题。”余应辉介绍，政府为园区企业就近协调住宿资源，这一举

措显著提高了员工稳定性。完善的配套服务得到了工人们的普遍认可，徐德照表示：“有机会我会推荐更多朋友来重庆工作。这里新能源汽车行业的发展前景好，肯干就能有饭碗。”

沙坪坝区人社局相关负责人表示，将持续密切关注企业需求，辅助解决日常性用工缺口，同时进一步完善人才服务保障体系，推动从“招得到人”向“留住人才”深化。

截至目前，青凤科创城重点企业用工需求得到有效缓解，生产线运转效率显著提升。政企协作的用工保障模式，不仅化解了企业的燃眉之急，更为区域智能网联新能源汽车产业高质量发展注入了持续动力。 据华龙网

从“沉睡财富”到“生金之地” 渝中以城市更新探索资产盘活新路径

□ 渝中报记者 徐潇

如何把城市里的“沉睡账本”变成产业发展“活力引擎”？

在渝中，一把“创新钥匙”打开了国有资产盘活的新路径：马鞍山城市更新项目以“文旅街区+产业园区”双轮驱动，探索创新项目总体平衡的城市更新模式，实现了城市运营能力提升。

如今，在马鞍山传统风貌区，一幅幅宜居宜业宜游的产城景融合画卷徐徐铺开——

青砖黛瓦、绿树红墙，原汁原味保留街巷空间和建筑特色，吸引八方游客竞相打卡拍照；创意潮涌、业态交融，百余家文化创意、数字科技企业落户，“楼上办公、楼下经商”的独特产业生态加速形成。

赓续历史文脉 文旅街区焕新归来

10月初，记者从枣子岚垭南人口来到马

鞍山。抬眼只见，蜿蜒狭长的石板阶梯，错落有致的民国风建筑，冠盖如伞的黄葛树，还有眺望重庆市人民大礼堂和重庆中国三峡博物馆的绝佳视野……这一处承载抗战记忆与山城风情的新晋“网红”地，正吸引不少市民、游客打卡拍照。

“刚走进马鞍山传统风貌区，我就被这里的风景区迷住了。”游客杨雨告诉记者，这些青砖黛瓦的老建筑，很有老重庆的味道。

马鞍山传统风貌区，作为藏在“母城”中心的一座小山堡，从高空俯瞰，山堡两头高、中间低，形似马鞍，因而得名。自上世纪20年代以来，陆续有人在此聚居，因抗战时期诸多民主人士在此居住而闻名。

2017年，马鞍山城市更新项目启动建设，作为重庆市人民大礼堂传统风貌区的组成部分，分东、西两区实施。西区部分，项目实施了改造、修缮“手术”，主要涉及沈钧儒旧居等文物建筑保护修缮、排危改造和环境整治，以赓续文脉为内核，重塑传统风貌。东区改造工程则注重区域功能拓展

和设施配套，包括新修地上建筑12栋及地下4层公共停车库等空间。2025年5月，马鞍山城市更新项目全面完工。据悉，今年“五一”假期，马鞍山单日接待游客超5000人次。

“未来，马鞍山传统风貌区将与重庆市人民大礼堂、重庆中国三峡博物馆有机融合，打造历史文化展示的重要窗口。”重庆长翔文化旅游发展有限公司总经理邹宗琴介绍。

推动产业升级 区域经济活力迸发

2022年，马鞍山传统风貌区西区引入重庆渝欧跨境电商为主体打造“渝欧跨境电商贸易产业园”。目前已累计入驻链多多、云仓跨境物流、赛玛特等9家企业。2024年，产业园营业收入达53.45亿元。

同样，在马鞍山传统风貌区东区，项目招引工作正如火如荼。园区计划引入产业

格调餐饮、产业基地、文创服务等业态，并将引入全国性知名品牌及个性化的独立商家或本地商家，与西区打通形成更具合力的商业综合体。

“马鞍山城市更新项目建成后，可形成‘经营性国有资产收益+社区增值服务收益+其他收益’的多渠道收益格局，成为集产业、文化、商业、长租公寓于一体的综合业态。”邹宗琴进一步介绍，在资产盘活收益方面，项目通过对闲置老旧建筑、文物的保护性修缮，将其转化为可经营的写字楼、商铺、人才公寓及停车库等资产。

让“闲置空地”成为“发展空间”。渝中深入实施“三攻坚一盘活”改革突破，让城市更新不局限于物理空间改造，而是坚持经营城市理念，通过改善民生福祉、传承历史记忆、优化空间环境、推动产业焕新等可持续运营产业要素的融入，带动后续的附加价值全面释放，打造一幅宜居宜业宜游的产城景融合发展新图景。



忠县 公益诉讼助推企业绿色转型

□ 新华每日电讯记者 周闻韬

“现在周边空气清新多了，已经闻不到刺鼻的气味了。”近日，重庆忠县城郊一机动车拆解企业门口，市民王从相对前来企业开展整改“回头看”的县检察院公益诉讼检察官张骏说。

走进这家企业，曾经废弃零件随意堆放、刺鼻气味弥漫的车间，正变得井然有序，标志着企业逐步实现绿色蜕变。

这一转变，源于检察机关办理的一起行政公益诉讼案件。

今年4月，忠县检察院在履行监督职责时发现，这家机动车拆解企业存在多项环境管理漏洞：危险废物暂存间大门敞开、进出随意，拆解后的电路板未按规定交由有资质单位处理，大量零部件露天堆放，废气处理设施长期“休眠”……

“企业管理不规范，既埋下安全生产隐患，又未能落实有效的污染防治措施。”承办检察官张骏表示，报废车拆解产生的废机油、废电池、废电路板等含有毒有害物质，或对人体、土壤造成损害，社会公共利益面临威胁。

“防患于未然”是预防性公益诉讼的核心。忠县检察院迅速立案调查，并依法向相关行政机关发出检察建议，要求其履行监管职责，督促企业立即整改，并建立健全日常巡查机制。

随后，行政机关立即响应，召开整改动员会、成立工作专班，全面部署行业整治。专班人员现场约谈企业负责人，明确整改时限与标准。与此同时，忠县检察院协同行政机关主动上门，与企业开展座谈，明确整改标准，并邀请环保专家“把脉开方”，帮助企业高效落实整改措施。

很快，一系列整改举措密集落地：电子监控全覆盖、规范分区作业、检修环保设施，完善危废台账……逐步构建起“人防+技防”全过程监管体系，实现了从“事后补救”到“事前防控”的治理模式转变。

为客观评估整改成效，忠县检察院还组织召开听证会，邀请人大代表、人民监督员、志愿者实地集中评议。

“报废机动车拆解是推动循环经济的重要一环，检察机关通过预防性公益诉讼推动行业治理、促进绿色转型，实现了司法保障和生态保护的双赢。”参加听证会的县人大代表王满华说。

近年来，忠县深化落实“长江生态检察官制度”，以法治之力助推长江之治，起诉破坏环境资源犯罪55人，办理生态环境领域公益诉讼案件187件，督促清理侵占长江消落带的危险固废、建筑垃圾等近20万吨，督促追缴生态补偿、修复费用1500余万元。

15.8万亩梁平柚进入采摘期



10月23日，梁平区合兴街道龙潭村，满目苍翠的柚园与蓝天白云、村落民居、乡村公路相映成景，吸引游人前来打卡。 梁平报记者 刘辉 摄

□ 梁平报记者 高柔

10月23日，记者从梁平区农业农村委获悉，全区15.8万亩梁平柚进入集中采摘期，预计今年产量可达30万吨，全产业链综合产值将突破30亿元。

走进位于合兴街道的万石耕春·梁平柚海，漫山柚树如绿伞般撑开，沉甸甸的果实挂满枝头，阳光洒落时泛着温暖的黄晕，宛如千万盏“小灯笼”在枝叶间摇曳。游客们沿着柚林步道缓缓前行，不时驻足抬手轻触果实，深吸一口浓郁的梁平柚香。

“柚果品质出众，离不开科学、精细的管护。”梁平区农产品品牌发展中心主任刘兆俊介绍，今年，梁平持续强化科技赋能，专门邀请中国农业科学院柑橘研究所专家团队深入田间，开展梁平柚管理专项培训。专家们针对施肥、修剪、病菌防治等关键环节提供指导，尤其对柚果砂皮病、烟煤病等常见问题给出经济实用的解决方案，并重点强调采果后补施“月子肥”的重要性，帮助柚树快速恢复树势。通过“专家+技术员+农户”的联动模式，全区梁平柚园标准化管护覆盖率显著提升，为丰产优质奠定了坚实基础。

据悉，梁平柚的种植版图已遍布全区33个乡镇(街道)，形成了各具特色的产区格局。其中，合兴街道龙潭村是核心产区，以优质梁平柚为主打；虎城镇则盛产酸甜风味的梁平蜜柚，品质备受青睐。从夔城起源，历经千年培育，如今的梁平柚已形成平顶形柚、尖顶形柚和蜜柚、年柚四大品类，均以果实硕大、汁多味美、营养丰富等特点享誉市场。

“接下来，我们将做深做实‘柚文章’，推动产业提质增效，并持续深化与农业科研机构合作，提升梁平柚商品果率达70%以上；升级‘线上+线下’销售网络，支持果农化身‘主播’直播带货，同时依托邮政等物流渠道打通全国配送链路；联动深加工企业开发酵素糖等十余种新产品，进一步延伸产业链，让‘黄金果’真正成为富民强区的支柱产业。”梁平区农业农村委相关负责人表示。

遗失启事

重庆市大足区龙岗街道前进社区2组13号梁本学(身份证号码:510230196511140715)遗失其残疾证(编号:51023019651114071543),特此申明。

重庆市大足区龙岗街道前进社区2组30号梁本全(身份证号码:510230196309230733)遗失其残疾证(编号:51023019630923073352),特此申明。