



实施小镇焕新后的玉龙场镇。

大足区住房和城乡建设委员会

为全面建设现代化新大足贡献“住建力量”

已经过去的2022年，大足区住建委深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，全面落实大足区委、区政府的决策部署和工作要求，统筹疫情防控和经济社会发展，紧紧围绕“做靓享誉世界的文化会客厅、建强链接成渝的两高桥头堡”目标定位，用心用力扮演好“城乡建设主力军”的角色，团结带领全区住建系统广大党员干部职工奋力拼搏，真抓实干，为全面建设现代化新大足贡献“住建力量”。

坚持强培育，全力推动行业持续健康发展。围绕大足镇老旧小区改造、传统村落保护发展等重点专项，争取上级资金1.91亿元。对照重庆市营商环境改革创新试点任务，全面取消建设工程竣工备案登记，办理各类行政审批事项775件，现场开展联合验收项目81个，持续改善企业营商环境。专题研究制定《大足区推进房地产高质量发展建设高品质生活宜居地的实施方案》，为企业和个体服务量身定制19条优惠措施。成功举办2022年房交会，完成商品房销售3806套、30.32万平方米、14.92亿元。建筑企业增项22家，1家二级总承包企业成功升为一级，全区房地产开发企业达50家，建筑企业达204家。

坚持提品质，统筹抓好城乡深度融合示范。统筹启动石刻大道及宝棠大道文化景观改造、世界文化遗产大足游客服务中心等城市提升项目53个(含续建项目)，完成投资45.5亿元。扎实推进城市道路建设，新建龙岗山山门处道路、高新区市政道路等10公里，新增高品质绿道8.4公里。全力推进城轨快线大足线(C3线)建设，确定大足区内段线路走向、站点设置、车辆段选址，完成社会稳定风险评估，积极开展财政承受能力论证，明确大足实业发展集团代表大足区与市铁路集团组建项目公司。全面开展城市体检，科学编制《城市更新专项规划》《城市更新三年行动计划》。精心开展龙中路更新改造，全面改善龙中路片区市容面貌。统筹老旧小区改造提升，改造老旧小区72个、78.39万平方米，惠及居民8234户。切实加快棚户区改造，完成龙岗西门、棠香五星等片区改造461户、8.82万平方米。扎实推动“小镇焕新”工程，确定雍溪镇、玉龙镇作为建设试点镇，雍溪镇完成总体进度的65%，玉龙镇完成总体进度的54%。完成渝蓉高速和石门山、石篆山、南山石刻旅游公路沿线农村旧房整治提升3170户，实施庭院整治1356户，拆违治乱586户、5.13万平方米。评选创建美丽庭院1000户。大力补齐排水设施短板，改造排水管网38公里；完成城区污水厂提标，

出水达地表准IV类；建设完工6座镇级污水厂提标改造工程，新增污水处理能力1990吨/天，出水水质达一级A标。厂网一体化、海绵城市、综合管廊等重点项目深入推进。

坚持惠民生，持续改善人民群众生活环境。统筹实施集体土地征收2454.95亩，妥善住房安置391人。扎实开展安全生产隐患排查大排查大整治大执法，排查消除建筑施工隐患1302处。深入推进自建房隐患排查整治“百日行动”，组织排查自建房115782栋、2215.71万平方米，综合采取停止使用、悬挂警示标识等管控处置措施，督促及时消除房屋安全隐患。持续督促物业小区和建筑工地落实防疫措施，积极抽调干部职工充实抗疫基层力量，切实守好疫情防控关键防线。大力推行“石刻文化先锋物业”，建立物业协会党组织1个和物业企业党组织13个，搭建物业信息化管理平台，统筹指导开展创文工作，持续优化物业小区环境。合理分配公租房(含廉租房)107套，维修公租房200余处。积极筹集人才公寓房源353套。深入开展公共租赁住房违规问题专项整治，收回公共租赁住房150套，持续完善征地拆迁安置和公共租赁住房管理政策，成功办结征地拆迁安置、房屋质量等信访件620件，协调处理农民工工资投诉256件、清欠农民工工资7254.89万元，分类销号东关城、江山郡等“四久工程”5个，确保住建领域信访稳定形势平稳可控。

坚持勇于担当，塑造了住建队伍良好形象。不折不扣落实大足区委、区政府决策部署，统筹疫情防控和经济社会发展，充分展现了住建队伍敢于冲锋、敢于担当、敢于拼搏的良好形象。

一是“4·13”宝兴疫情防控临危授命，抽调50名机关工作人员赴宝兴镇抗疫一线，组建临时指挥部，统筹医疗支援、交通运输、“三区”管控等具体工作，有效控制了宝兴疫情。

二是抽调90余名工作人员成立“党员先锋队”，先后协助棠香街道、宝顶镇、玉龙镇等5个镇街开展长达一月之久的疫情防控值守，主动担任疫情防控数据分析、密接者转运和核酸采集、高速路下道口疫情防控、重点物业小区疫情排查、重点人群值班值守等重要防控任务，为全区疫情防控贡献了“住建力量”。

三是“8·20”山火灭火冲锋在前，组织挖掘机303台班、皮卡车20台班、拖车636次，赶赴万古、拾万、邮亭等地抢救防护隔离带21.37公里，圆满完成扑灭山火救灾任务，有力保障人民群众生命财产安全。



高升镇旭光村。

2023年，大足区住建委将深入贯彻落实党的二十大精神和大足区委三届五次全会精神，贯彻落实好区委、区政府的各项决策部署，继续紧紧围绕“做靓享誉世界的文化会客厅、建强链接成渝的‘两高’桥头堡”目标，发挥好“城乡建设主力军”的作用，用好专业优势、提升履职效能、坚持担当作为，用实际行动为建设社会主义现代化新大足贡献“住建力量”。

抓好城乡融合示范

一是加速推进城轨快线大足线建设，继续与相关单位对接，落实合作事宜，加快推进大足区财政承受能力论证，完成成本规制，为项目融资做好前期准备；加强与市住房城乡建委、市铁路集团对接，确保在2023年5月30日前开工。

二是制定2022年城市更新和老旧小区市级激励工作方案，全力争取市政府的督查激励。开展南北山人文走廊、三驱文创街区等城市更新项目前期工作，陆续推动项目入库。加快龙中路街区机关单位腾退和业态升级，形成试点示范效应。加快谋划推进，确保母城城市更新项目(西门片区)顺利开工建设。加快推进2023年老旧小区改造，有序实施棚户区改造，努力实现棚户区的有机重生。

三是精心谋划推进同心公园至圣迹公园慢行系统建设，串联同心公园—龙景路—海棠湖公园—圣迹公园步道及自行车道。启动实施龙岗一小新校区过街人行天桥建设。

四是全面开展龙岗街道老家观音岩、龙岗下道口、拾万五彩田园、大安园区(铁山镇、高升镇)周边农村旧房整治提升。有序推进宝顶、中敖、珠溪、石马、三驱等镇“焕新”工程。扎实抓好农村危房改造、美丽庭院创建和传统村落保护。

抓好行业培育发展

一是加大房地产开发投资。充分发挥大足旅游、教育、医疗等宜居优势，努力聚集城市人气，提升投资吸引力。协助制定科学合理的供地规划，持续引进资金实力雄厚的房地产企业开发建设高品质商住项目。积极争取市级专项借款，加快风险处置盘活存量，在保交楼、稳民生的同时，不断提振信心做大总量，全力稳住房地产开发基本盘。

二是加大房地产市场销售。认真落实《大足区推进房地产高质量发展建设

高品质生活宜居地的实施方案》，积极培育服务企业，出台相应的吸引区外人口和各类人才购房补贴政策。继续对部分安置房进行清理、摸排，协调平台公司办理预售许可，纳入销售面积统计。适时召开房交会，用好支持政策，挖掘群众刚性和改善性住房需求，拉动住房消费。

三是加强建筑业培育发展。持续加大资质升级、科技创新等政策激励和对外招商引资力度，帮助本地企业做大做强、拓展业务。精心指导大足区建筑业协会引导企业加快“走出去”，切实推动大足建筑企业拓展视野、抱团发展、提升资质、扩展业务，合力为“大足建筑”品牌打造添砖加瓦。对注册地企业加强培训管理，做到资质企业建筑业产值应统尽统。

抓好重点民生工作

一是持续推进城镇排水管网整治及维护工程，以龙岗、棠香、智凤街道和龙水镇为重点，全面实施城区挤外水排查整治工程、管网新建工程、水质综合提升工程、易涝点综合整治。持续推进污水处理厂扩容提标及配套建设。完成金山镇污水厂扩容提标工程，完成玉龙至清溪污水厂输水管网建设。加强排水管网全过程管理和常态化监管。

二是坚持“房子是用来住的，不是用来炒的”定位，认真落实房地产宏观调控政策，统筹加强监管服务，并根据疫情情况适时召开线上或线下房交会，让购房者享有相应的契税补贴等优惠政策。严格落实进入退出机制，加强人才公寓、公租房、廉租房等建设管理。

三是全力以赴推进“四久工程”处置，力争2023年完成全部“四久工程”分类处置。统筹完成自建房隐患排查整治，扎实做好建筑施工安全监管，持续用力化解征地拆迁安置、农民工工资、物业管理等重点矛盾纠纷，坚决确保住建领域安全稳定，切实营造和谐稳定的社会环境。

抓好营商环境提升

抓好建筑施工质量安全监管、双随机一公开、建筑领域行政执法规范等工作，营造良好的营商环境。牵头组织开展工程建设审批系统的培训工作，进一步加强对各审批人员业务培训，提高业务人员的业务水平和工作效率，确保工程审批系统有效运行。加强宣传推



加装电梯后的大足电力公司家属院。



改造后的大足邮政小区。



小镇焕新雍溪里。



小镇焕新玉龙镇。



高坪镇最美庭院。

文/龚媛 图为新渝报资料图