

# “多件事”变“一件事”

## 大足工程建设项目审批更快捷

□ 新渝报见习记者 赵宇彬

为提升政务服务效能,大力优化营商环境,大足区住建委紧紧抓住工程建设项目审批制度改革创新试点的契机,围绕工程建设项目审批制度改革,创新审批模式,优化验收流程,全面提升投资和建设便利度,着力实现政府和社会投资工程建设项目由之前的“多件事”变为现在的“一件事”。

### 一针“压缩剂” 打造极简审批流程

工程建设项目审批效率是营商环境的重要指标。大足区住建委为打通“最后一公里”,持续简化审批流程、压缩办理时限,取消勘察设计招标情况备案等事项7项,减少施工许可、竣工验收等申报材料30项;工伤保险、民工工资保障金等实行承诺制,严格落实农民工工资保证金减免政策,豁免环评、水保等环节;政府投资项目审批承诺时限由57个工作日压减至40个,社会投资工程建设项目由48个工作日压减至27个。

今年3月,大足石刻影视文化有限责任公司拿到了大足区第一个现场发放的《联合验收意见书》,办理时限较改革之前缩短了10个工作日,并减少了一半以上的申报材料。“取消竣工验收备案环节后,验收效率有了很大的提高。”该公司负责人表示。

- 持续简化审批流程、压缩办理时限,减少施工许可、竣工验收等申报材料30项;
- 工伤保险、民工工资保障金等实行承诺制,严格落实农民工工资保证金减免政策;
- 政府投资项目审批承诺时限压减至40个工作日,社会投资工程建设项目压减至27个工作日;
- 企业联合验收申报材料从37项精简到9-12项,压缩了68%-76%。

司负责人表示。

制度改革之前,大足石刻影视文化有限责任公司要申请竣工联合验收并取得竣工备案证,涉及规划核实、质量监督、能效测评、消防、人防、档案验收等多个环节,申报材料有37项,审批时限为12个工作日。而制度改革之后,该公司开发建设的云璟台项目在申报第2天就通过验收并获得了《联合验收意见书》。

通过一系列改革举措,大足区工程建设项目实际办理时间比法定时限平均减少83%,平均跑动次数0.04次,即办件达到37.5%,建筑许可行政审批服务时间已减至为13.5天。

### 一份“意见书” 优化联合验收方式

为加快推进大足区工程项目进度,

确保项目尽快投入使用,大足区住建委进一步优化了工程建设项目联合验收流程。

6月17日,大足区前进加油站渝快办平台申报联合验收,3天后,大足区住建委便组织大足区规划局、大足区档案馆等部门到现场开展联合验收,对规划核实、人防、消防、档案等情况进行了验收,验收通过后当场为建设单位出具了《联合验收意见书》,真正做到让企业少跑腿。

“现在,企业联合验收申报材料从37项精简到9-12项,压缩了68%-76%,取消了竣工验收备案环节,以《联合验收意见书》取代《竣工备案证》,我们向企业承诺办结时限不超过7个工作日。”大足区住建委行政审批科科长杨晓介绍。

目前,大足区住建委已开展了联合

验收项目28个,发放《联合验收意见书》28份,其中在验收现场发放《意见书》3份,3个项目通过了单位工程竣工联合验收。同时,针对适用告知承诺制的档案验收项目,大足区住建委及时进行宣传,制定了承诺书模板供企业参考选用,极大地方便了企业群众办事。

### 一套“组合拳” 推动放权赋能改革

为确保接得住、用得好,大足区住建委多措并举,积极推动放权赋能改革工作落实到位,与市住建委积极沟通,明确承接事项,充分激发市场主体发展动力,优化营商环境。

在市住建委向区县下放企业资质审批权限后,大足区住建委立即组织各科召开专题会议,明确承接事项,同时积极参加市级相关培训,多次进行沟通,组织各业务科室进行讨论,制定工作细则,提升服务质效。针对下放的部分工程资质行政审批权限,大足区住建委及时在渝快办上领取相关事项并配置相关模板,对相关审批流程、时限及监管措施进行了明确,并及时组织企业进行宣传培训。

目前,大足区住建委已办理市级下放权力事项33件,其中建筑业企业资质办理33件,监理、设计企业资质尚无企业进行申请。



## 花卉产业 拓宽乡村振兴路

7月1日,鸟瞰夕阳下的大足区雍溪镇花卉产业基地,一派生机勃勃的景象。据了解,该镇的花卉产业基地已建成面积8000亩,年底可达10000亩,目前有45家业主落户。建有连栋大棚温室2000余亩,有花卉品种1000余种,年产花卉1.5亿盆,年产值超3亿元,转移农村剩余劳动力2000余人,不仅美了乡村,也富了农民。

新渝报记者 瞿波 摄

## 大足区发布高温橙色预警 局部将达40℃

新渝报讯(记者 张玮 通讯员 韦宛容)7月5日12时20分,大足区气象局发布“高温橙色预警信号”,预计7月5日—7日,龙岗街道、棠香街道等多地日最高气温将升至37℃以上,万古镇、雍溪镇等将达40℃以上,大足的盛夏也正式开启。

今年以来,大足区天气气候复杂多变,气温偏高、降水偏多、大雨偏早。大足区平均气温16.1℃,较常年15.6℃偏高0.5℃;降水量521.5mm,较常年477mm

正常略偏多约1成,较去年同期336.6mm显著偏多5成以上;全区出现了3次区域性暴雨天气过程、4次强降温天气过程。

大足区气象部门预计,7—8月,全区气温偏高、降水阶段性偏多、灾害性天气偏重、区域性阶段性旱涝突出,“三偏一突出”的趋势将持续;7月平均气温27.5—28.5℃,较常年同期27.0℃偏高0.5—1.5℃,降水量170.3—190.0mm,较

常年同期170.2mm偏多1成;8月平均气温26.9—27.4℃,较常年同期26.6℃偏高0.3—0.8℃;降水量151.7—166.8mm,较常年同期151.6mm偏多1成。

同时,大足区气象部门预计,7—8月大足有2—4次区域性暴雨天气过程,主要多雨时段在7月中旬和8月中下旬,伴有大风、冰雹、雷电等强对流天气;极端最高气温大部地区为39—40℃,沿江河谷地带可达42℃左右,最高气温超过

35℃的阶段性高温天数大部地区为20—25天;7月中下旬开始,大部地区有15—25天轻度气象干旱,部分地区干旱等级偏高;全区将会出现22—42天的四级(高度危险)以上森林火险气象等级,其中五级(极度危险)持续时间可达10—15天。

气象专家建议,各地要加强防汛抗旱和地质灾害防御工作,加强人工防雹消雹、重点场所的大风、雷电等灾害的防御工作,加强森林防火及高温天气下安全生产工作。

## 大足两项“非遗进校园”案例获评市级优秀案例

新渝报讯(记者 谭显全)近日,市非遗保护中心、市非遗保护协会开展的“非遗进校园”优秀案例征集活动结果出炉。大足区两项案例上榜。

此次大足区上榜的两项案例分别为万古镇中心幼儿园创作的《群鲤嬉

园快乐成长》和大足职业教育中心创作的《弘扬石刻文化 传承石雕技艺》。自2021年8月起,万古镇中心幼儿园大胆探索学前教育与“非遗”保护传承的课程改革,将川剧、大足剪纸、双桥狮舞、万古镇鱼灯舞、铁山竹编5个“非

遗”项目请进校园,作为主要课程和教学内容。一年来,该园共计培训800课时,组织集中汇报展演2次。2010年,大足职业教育中心开办石雕石刻(民间传统工艺)专业,每年培育石雕石刻专业学生200余人。

大足区教委相关负责人介绍,下一步,大足区将继续探索“非遗”保护传承发展路径,深入开展内容丰富、形式多样的传承教育活动,促进“非遗”在青少年集体中的普及与发展,切实提升全区“非遗”系统性保护水平。

### 送政策 送资金 送服务

## 大足人社助力企业纾困稳岗

新渝报讯(见习记者 赵宇彬)近日,位于双桥经开区的重庆盛泰光电科技股份有限公司获得了大足区人社局援企稳岗补贴资金35.32万元,公司将这笔资金用于员工技能培训和学习,并为公司电工、制造岗等提供技术支持。

“大足人社保局为我们提供了详细的政策申报讲解和指导,耐心地为我们答疑解惑,并指明政策申报渠道,方便我们快速获得政策红利。”该公司人力资源部主管陈欢介绍,自2020年以来,公司先后享受了援企稳岗补贴资金355.45

万元。其中,职业培训补贴160.8万元、失业保险降费157.3万元、就业见习补贴37.35万元。

为了稳住经济大盘,保住市场主体,提振发展信心,6月初,大足区出台了《落实稳住经济大盘一揽子政策措施工作方案》,用更有力的措施和更有温度的服务,助力企业运营回归正轨。

在助力企业纾困方面,大足区人社局推出5条政策措施:一是实施社会保险降费费率,对困难行业的困难企业阶段性实施缓缴养老保险、失

业保险、工伤保险政策;二是扩大失业保险稳岗返还政策范围,将大型企业稳岗返还比例由30%提至50%;三是降低企业用工成本,对吸纳就业困难人员稳定就业的用人单位给予补贴;四是加大金融支持力度,对符合条件的小微企业和市民提供创业担保贷款;五是探索企业“共享用工”,定期举办招聘活动,畅通招聘用工对接渠道,保障企业用工需求。

“在市级稳岗返还政策出台后,我们制作了企业系统‘五步确认’流程图,通

过微信公众号、镇街社保所群、各行业主管部门进行广泛宣传,并采取电话告知、上门走访、现场指导的方式,帮助企业在系统确认稳岗返还信息。”大足区人社局就业和人才中心办公室主任张高介绍,目前,已有200多家企业拿到了返还资金,享受到政策落地的红利。

据了解,今年以来,大足已拨付失业保险稳岗返还企业221户,返还资金62.39万元。累计为32家就业见习基地发放见习补贴60.35万元;发放创业担保贷款944笔,共2.09亿元。

## 荒山变果园 李子丰收甜

新渝报讯(记者 谭显全 李海)“快来看、快来看,这里的李子硕果累累,又大又饱满,好吃得很!”近日,大足民黄强来到该区宝顶镇古佛村寨子坡李子园,一边用手机拍摄视频,一边喊道。

“这里过去是一片荒山贫瘠地,杂草丛生。”古佛村村支书唐加友说,“在乡村振兴中,将李子作为村里主导产业,全村栽种1000亩砂糖李、青脆李和脆甜李,全村8个组每个组都建有一个50亩以上的李子产业园。今年已经成熟挂果,进入丰收采摘时期。”

近年来,古佛村大力发展经济作物种植,成立古佛村香福李子专业合作社,已建成1000亩李子园。为了拓宽李子销路、促进村民和村集体经济双增收、做好李子产业发展的中长期规划,古佛村运用政府补助的35万元产业发展资金,建立“合作社+村集体+脱贫巩固户”的利益联结机制,壮大集体经济,促进农户增收。

如今,站在村前一眼望去,郁郁葱葱,满山李子果树成为村民致富树。69岁的村民陈昌明高兴地说:“以前山坡上的地荒着,没有用。现在好了,我家的1亩半地种植了120株李子树,可以收入3000元左右。”

2021年,李子树结果,第一季李子大面积成熟。古佛村和邮政合作向全国发货,销量最大的时候,一天要发货1吨,李子远销上海、海南等地。今年,古佛村注册了“大足惟李”商标,通过乡村采摘游、网络邮寄等方式销售。昔日山坡贫瘠地,今日已成为硕果累累的丰收园。

## 擅改耕地用途 法院恢复原状

新渝报讯(记者 张玮 通讯员 杨天箫)饶某擅自改变耕地用途,法院判决生效后,仍不主动恢复土地原状。近日,大足区人民法院干警到场两个小时圆满执行完毕。

据了解,2012年3月,饶某从案外人胡某处租得大足区国梁镇某村1.75亩土地,用作生猪养殖,并在该土地上修建了化粪池等建筑。由于该块土地用途为耕地,饶某在未办理农用地转用手续的情况下租用农户的耕地做非农用地,被该土地实际承包人宋某于2021年12月起诉至大足区人民法院,要求饶某将该土地恢复原状,用于耕种。

经法院审理查明,饶某在未办理农用地转用手续的情况下将承包地用于非农建设,违反了法律规定,判决饶某在规定时间内恢复土地至可耕作状态。

然而,判决生效后,饶某未主动履行恢复土地原状的义务,宋某遂向法院申请强制执行。

案件进入执行程序后,执行法官充分考虑到申请人诉求和被执行人的利益,多次组织双方进行调解,最终,被执行人同意配合法院执行工作,拆除耕地上的建筑物。

日前,大足区人民法院出动干警到场实施恢复原状执行,历时两个小时,圆满执行完毕。

## 民警进社区 筑牢“反诈网”



7月1日,大足区东门派出所龙岗街道西街社区开展2022年打击整治养老诈骗宣传活动,民警向附近居民介绍防诈骗方法并发放宣传手册。近年来,越来越多的诈骗手段防不胜防,大足区多措并举,广泛宣传引导,筑牢“反诈网”。

新渝报记者 赵宇彬 摄



## 税收招商齐头并进 打造特色产业高地

近年来,大足区以“工业强区”战略为引领,大力引进优质企业,同时努力推动存量企业提档升级,工业发展不断取得新成绩、新突破。2019年—2021年,大足区工业税收年平均增长达21.14%,高于“桥头堡”工业总税收年均增幅7.98个百分点,增幅与增量均居“桥头堡”第一,其中招商引资起到了关键作用。

然而根据税务部门对招商引资项目的持续跟踪,发现不少项目存在投产落地多年仍然是只见项目不见税款,或者大量欠税等情况,这反映出部分招商项目质量不高、税收产出能力不强的问题。招商引资最重要的目的之一是提供税收,若缺乏对招商项目的全面评估,则可能会导致上述的“引资不引税”“只见项目不见税”等问题,一方面浪费地方政府廉价提供的大量资源,另一方面降低当地进一步发展的空间。基于从税务角度发现的以上招商引资存在的问题,提出以下建议:

一是大足区委、区政府和区级招商部门在制定招商引资政策时,要加强与税务部门的密切联系,共同建立完善的招商项目提前介入机制。

二是招商部门应联合税务部门对招商项目的税源状况进行评估,并将评估结果作为科学决策项目引入的重要依据,进一步提高招商项目质量,避免“只见项目,不见税款”等问题的产生。

三是税务部门可充分利用税收大数据平台优势,从发票数据挖掘目前大足区产业链存在的短板、难点,提供给招商部门有针对性地去招商补齐产业链,最终形成税收与招商齐头并进的良好局面,助力大足打造特色产业高地。(大足区税务局 张心)